



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen z listin katastru nemovitostí s aktuálními daty v rámci celé ČR.

Octopus Pro:

REPORT
CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



BYT NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt**
Dispozice: **2 + kk, 1 + 1**
Vlastnictví: **Osobní**
Užitná plocha: **36 m²**

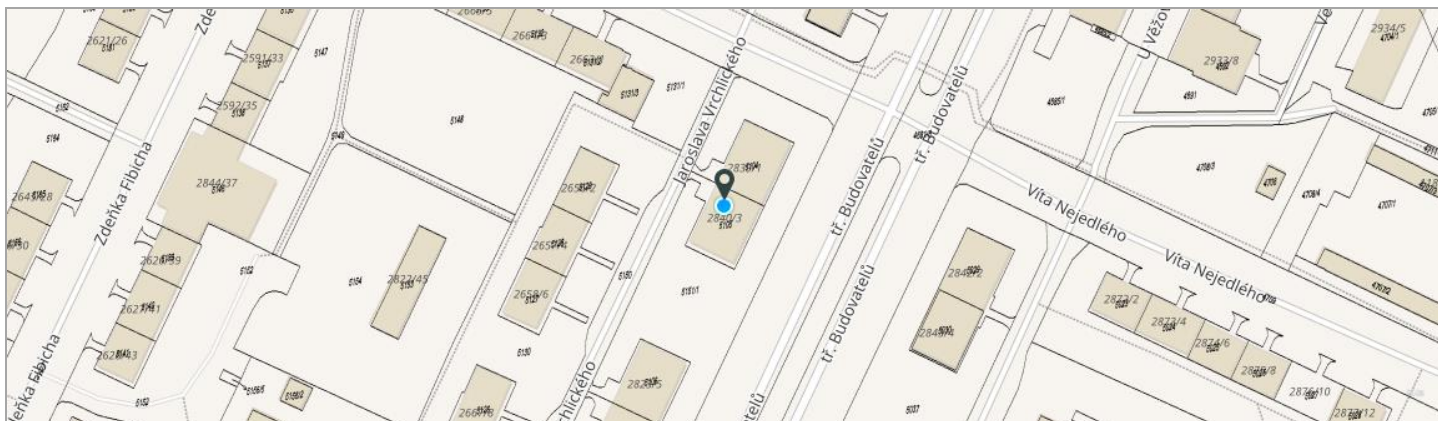
Filtry výběru:

Konstr. stavby: **Panel** Plocha (m²): -
Stáří domu: **6 let a více** Umístění: -
Místnosti: **2 a více** Stav bytu: -

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **2839 / 1**
Ulice: **Jaroslava Vrchlického**
Část obce: **_CASTOBCE**
Obec: **Most**
Okres: **Most**
KÚ: **Most II (699594)**
GPS: **Lat: 50.497791**
Lon: 13.636388

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

7 651 Kč/m²
celkem: 275 445 Kč

Tržní cena bytové jednotky je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) bytů z Mostlistin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: užitná plocha, dispozice, stav, konstrukce budovy a další. Statistiky nejlepší výběr nemovitostí automaticky navrhuje unikátní clastrový algoritmus (© OctopusPro, 2019).

 Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**

 Maximální stáří cen: **24** měsíců

Statistické parametry:

 Průměr: **7 651** Kč/m²

 Medián: **7 544** Kč/m²

 Konečná cena (průměr) **275 445** Kč

 Minimum: **7 294** Kč/m²

 Maximum: **8 262** Kč/m²

 Směrodatná odchylka: **409** Kč/m²

 Počet měření: **5**

 S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
7 293 Kč/m² - **8 009** Kč/m²

 Počet okolních budov pro srovnání: **15**
Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místo stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedeno výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Kupní cena (Kč)	Adresa	Stáří stavby	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
2	36	8 262	299 000	Hutnická 2842/2	Most	1965	Panel V-1218/2019-508	3.2019
2	36	7 848	284 000	Hutnická 2842/2	Most	1965	Panel V-4878/2018-508	9.2018
3	53	7 544	400 000	Jaroslava Vrchlického 2823/5	Most	1965	Panel V-2203/2019-508	4.2019
3	55	7 309	400 000	Hutnická 2842/2	Most	1965	Panel V-5747/2019-508	10.2019
3	55	7 294	400 000	Hutnická 2842/2	Most	1965	Panel V-3851/2018-508	7.2018

Seznam nabídkových cen bytů v nejbližším okolí poptávané lokality. (až 20 bytů v nejbližších podobných stavbách)

Dispozice	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena aktuální (Kč)	Cena počáteční (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Nabídka dnů	Aktivní inzerce	Konstr.	Stav	Vzdálenost (m)
2+1	52	15 962	830 000	880 000	Maxe Švabinského 2638/16	Most	15.03.2019	-	Ne	Panel výborný	83
2+1	53	15 868	890 000	969 000	Hutnická 2829/8	Most	21.07.2018	57	Ne	Panel výborný	100
3+1	78	14 603	1 199 000	1 249 000	tř. Budovatelů 2917/164	Most	02.10.2019	49	Ne	Panel výborný	59
3+1	72	14 444	1 040 000	1 040 000	tř. Budovatelů 2917/164	Most	17.01.2019	10	Ne	Panel výborný	59
3+1	70	14 143	990 000	1 079 000	Jaroslava Vrchlického 2824/7	Most	05.09.2018	4	Ne	Panel výborný	90
2+1	53	14 019	789 000	799 000	Hutnická 2829/8	Most	30.10.2018	94	Ne	Panel výborný	100
3+1	70	12 714	890 000	890 000	Jaroslava Vrchlického 2824/7	Most	28.11.2018	47	Ne	Panel výborný	90
1+1	36	12 639	488 000	495 000	Hutnická 2842/2	Most	25.01.2019	6	Ne	Panel výborný	77
1+1	36	0	0	475 000	Jaroslava Vrchlického 2824/7	Most	17.04.2018	-	Ne	Panel dobrý	90
3+1	72	11 792	899 000	899 000	tř. Budovatelů 2917/164	Most	02.02.2019	136	Ne	Panel výborný	59
4+1	91	10 978	999 000	1 166 000	Jaroslava Vrchlického 2840/3	Most	25.09.2018	35	Ne	výborný	16
2+1	56	10 536	590 000	590 000	Jaroslava Vrchlického 2658/6	Most	02.03.2019	13	Ne	Panel výborný	75
2+1	52	10 154	564 000	564 000	Hutnická 2829/8	Most	28.06.2018	11	Ne	Panel výborný	100
2+1	54	10 037	579 000	580 000	Hutnická 2842/2	Most	06.02.2020	21	Ano	Panel výborný	77
2+1	54	9 981	539 000	539 000	Jaroslava Vrchlického 2656/2	Most	20.03.2019	30	Ne	Panel výborný	75
1+1	36	8 306	299 000	299 000	Hutnická 2842/2	Most	29.08.2018	7	Ne	Panel dobrý	77
2+1	53	8 111	429 900	429 900	Jaroslava Vrchlického 2656/2	Most	28.07.2017	-	Ne	Panel výborný	75
3+1	72	8 319	599 000	599 000	tř. Budovatelů 2915/160	Most	05.04.2019	5	Ne	Panel dobrý	59
2+1	54	7 778	420 000	490 000	Hutnická 2842/2	Most	23.05.2018	23	Ne	Panel výborný	77
2+1	52	7 596	425 000	425 000	Hutnická 2828/6	Most	24.05.2019	5	Ne	Panel výborný	100

Tržní ceny bytu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) ¹⁾	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylka	Počet nemovitostí ²⁾
			Cena (Kč/m ²)			
celá ulice ve které je stavba	303 939	8 443	3 512	14 097	2 704	41
oblast v okruhu 600 m od adresy stavby	305 911	8 498	3 512	43 937	3 785	209
oblast v okruh 400 m od středu ulice	295 617	8 212	3 512	43 937	3 842	149
část obce ve které se nachází stavba	302 321	8 398	3 331	79 923	3 947	1052
KÚ v kterém se nachází stavba	302 435	8 401	3 331	79 923	3 941	1056

¹⁾ cena odpovídá výše uvedené užité ploše

²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru

~~